

OTP Lakáshitel igénylőcsomag előzetes hitelbírálathoz és előzetes értékbecslés megrendeléshez

Igénylőcsomag tartalma

Írja be, hogy az alábbi adatlaptípusokból hány darabot használ fel!

- 1** Személyi adatlap - Igénylő (EK SZAIG)
- Ingatlan adatlap (EK IA)
- 1** Kérelmi adatlap (EK KA)
- 1** Igénylő nyilatkozatai (EK ÁNY)
- Személyi adatlap - Társigénylő (EK SZAIGT)

Igénylés folyamata

1. szakasz

Tájékoztató
www.otpbank.hu
+36-1/20/30/70-366-6666
Bankfiókok

**Értékbecsléshez
szükséges dokumentumok
összegyűjtése**

**Igénylőcsomag
kitöltése**

2. szakasz

**Előzetes értékbecslés
indítása**

**Ingatlan értékének
megállapítása**

**Előzetes
hitelbírálathoz**

3. szakasz

**Tájékoztató az előbírálathoz és
értékbecslés eredményéről**

Hitelkérelem benyújtása

Igénylő személyi adatlapja – előzetes hitelbírálathoz és előzetes értékbecsléshez

1. Személyes adatok

Név

Születési név

Állampolgársága

 Magyar

 Egyéb:

Születési idő

 év hónap nap

Személyazonosító dokumentum

 Személyi igazolvány

 Jogosítvány

 Útlevel

 Egyéb:

Személyazonosító dokumentum száma

Anyja születési neve

Neme

 Nő

 Férfi

Családi állapot

 Házas/bejegyzett élettárs

 Élettárs

 Özvegy

 Egyedülálló

 Elvált

Háztartás létszáma

 fő

Ebből az eltartottak száma

 fő

Gyermekek száma

 fő

2. Elérhetőségek

Állandó lakcím

Ország

 Magyarország

 Egyéb:

Irányítószám

Település

Utca, házsám, lépcsőház, emelet, ajtó

Levelezési cím¹
 Megegyezik az állandó lakcímmel.

 Kézbesítési megbízott levelezési címével megegyezik.²
 Eltér az állandó lakcímtől, mégpedig.

2.1 További elérhetőségek

E-mail cím

Elérhetőséget biztosító telefonszám

Mobil telefonszolgáltatás típusa

 Előfizetéses

 Céges

 Feltöltőkártyás

3. Egyéb személyes adatok

Milyen jogcímen lakik jelenlegi tartózkodási helyén?

 Tulajdonos

 Bérlő

 Családtag

 Egyéb

Mióta lakik a jelenlegi tartózkodási helyén?

 év hónap

Mi az Ön legmagasabb iskolai végzettsége?

 Felsőfokú

 Szakképesítés

 Érettségi

 8 általános vagy alacsonyabb

4. Munkahelyhez/vállalkozáshoz kapcsolódó adatok

Munka típusa

Munkaviszony

 Szellemi munkát végző alkalmazott

 Vezető alkalmazott (felső- vagy középvezető)

 Közalkalmazott vagy Egészségügyi szolgálati jogviszony

 Fizikai munkát végző alkalmazott

 Köztisztviselő

Vállalkozó

 Egyéni vállalkozó

 Más társas vállalkozás tulajdonosa

 Kkt. vagy Bt. bel- vagy kültagja

 Őstermelő

Egyéb

 Nyugdíjas

 Háztartásbeli

 GYES-en/GYED-en lévő

 Tanuló

 Munkanélküli

 Egyéb:

4.1 Munkaviszonnal rendelkező ügyfél esetén töltendő

Jelenlegi munkaviszony típusa

 Határozatlan

 Határozott

Munkáltató cégformája

 Egyéni vállalkozó

 Őstermelő

 Közkereseti társaság vagy betéti társaság

 Korlátolt felelősségű társaság

 Részvénytársaság

 Non-profit szervezet vagy Kht.

 Központi vagy helyi közigazgatási szerv

 Állami vagy helyi önkormányzati költségvetési szerv

 Egyéb:

5. Banki és pénzügyi adatok

Rendelkezik más banknál hitelkártyával?

Igen Nem

Nem OTP Banknak fizetett havi törlesztőrészek összege

Azon havi törlesztőrészlet vagy havi törlesztőrészek összege, amit az ügyfél rendszeresen megfizet, de nem az OTP Bank részére.

Ft

Hazai vagy uniós költségvetési forrású visszatérítendő támogatás havi törlesztőrésze

Ha részesül visszatérítendő támogatásban, adja meg annak havi törlesztőrészletét! Ha többen veszik igénybe a támogatást, a támogatás havi törlesztőrészletét az egyes támogatott személyek között egyenlő arányban meg kell osztani és az Önre eső havi törlesztőrészlet-hányadot kell ide beírni (pl.: MFB energiahatékonysági hitel, önkormányzati kölcsön vagy támogatás, visszatérítendő megelőlegező kölcsön havi részlete).

Ft

Vállalja, hogy jövedelme az OTP Banknál vezetett bankszámlára érkezzen?

Igen Nem

Összesen hány hitele van más pénzintézetnél?

Hitelnek számít a hitelkártya típusú hitel is.

Nem OTP Banknál fennálló keretjellegű hitelek összege

Az ügyfél összes keretjellegű hitelének (pl. folyószámlahitel, hitelkártya) szerződött összege, ami nem az OTP Banknál áll fenn az igénylés pillanatában.

Ft

Jövedelmet terhelő levonások (pl. gyermektartás)

Az ügyfél összes keretjellegű hitelének (pl. folyószámlahitel, hitelkártya) szerződött összege, ami nem az OTP Banknál áll fenn az igénylés pillanatában.

Ft / (pl. EUR) /hó

5.1 Egyszerűsített vállalkozói adózási formát választó (EVA-s) egyéni vállalkozó/vállalkozás vagy őstermelő esetén töltendő

Rendszeres havi vállalkozói hitel törlesztőrészek összege (OTP Banknál és egyéb banknál együtt)

Ft

6. Jövedelmi adatok

Ha a jövedelmét devizában kapja, kérjük, tüntesse fel a devizaösszeget és a devizanemet is.

| | OTP Banknál vezetett bankszámlára érkező utolsó havi nettó jövedelem | Más banknál vezetett bankszámlára érkező utolsó havi nettó jövedelem | Nem bankszámlára, készpénzben érkező utolsó havi nettó jövedelem |
|---|--|--|--|
| Munkaviszonyból/vállalkozásból származó jövedelem | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ft / <input type="text"/> (pl. EUR) /hó | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ft / <input type="text"/> (pl. EUR) /hó | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ft / <input type="text"/> (pl. EUR) /hó |
| Nyugdíj, rokkantellátás | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ft / <input type="text"/> (pl. EUR) /hó | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ft / <input type="text"/> (pl. EUR) /hó | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ft / <input type="text"/> (pl. EUR) /hó |
| Életjáradék | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ft / <input type="text"/> (pl. EUR) /hó | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ft / <input type="text"/> (pl. EUR) /hó | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ft / <input type="text"/> (pl. EUR) /hó |
| Osztalék | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ft / <input type="text"/> (pl. EUR) /hó | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ft / <input type="text"/> (pl. EUR) /hó | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ft / <input type="text"/> (pl. EUR) /hó |
| Egyéb, rendszeres jövedelmek | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ft / <input type="text"/> (pl. EUR) /hó | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ft / <input type="text"/> (pl. EUR) /hó | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ft / <input type="text"/> (pl. EUR) /hó |

Pl. Nevelőszülői díj, Megbízási díj, Ápolási díj, Megváltozott munkaképességűek kereset kiegészítése, Vakok személyi járadéka, Rehabilitációs járadék, Baleseti járadék, Egészségkárosodási járadék, Illetménykiegészítés, Pénzellátást helyettesítő jövedelemkiegészítés, Hadigondozott ellátás, Rezidensi ösztöndíj, Fialat szakorvosok támogatása.

Házastársi/Élettársi tartásdíj

Ft / (pl. EUR) /hó

Ft / (pl. EUR) /hó

Ft / (pl. EUR) /hó

Családtámogatási és
gyermek(ek) után járó
egyéb ellátások

Ft / (pl. EUR) /hó

Ft / (pl. EUR) /hó

Ft / (pl. EUR) /hó

Pl. Nevelési ellátás/Iskoláztatási támogatás, Gyermekgondozási segély (GYES), Gyermeknevelési támogatás, Anyasági támogatás, Fogytékossági támogatás, Önkormányzati rendszeres kiegészítő családi pótlék, Gyermekgondozási díj (GYED), Csecsemőgondozási díj (CSED).

Igazolt bérleti díj

A bérleti díj az, amit az Igénylő bérleti szerződés alapján és NAV által igazolható módon kap, illetve 5 évet elérő termőföld bérbeadásából származó igazolt bérleti díj.

Ft / (pl. EUR) /hó

Ft / (pl. EUR) /hó

Ft / (pl. EUR) /hó

Államigazgatási szervek
munkavállalói részére
nyújtott vissza nem térítendő
lakáscélú támogatása

Ft / (pl. EUR) /hó

Ft / (pl. EUR) /hó

Ft / (pl. EUR) /hó

Bónusz, prémium, jutalom

A munkáltató által igazolt összeg az elmúlt 12 hónapra vonatkozóan.

Ft / (pl. EUR) /hó

Ft / (pl. EUR) /hó

Ft / (pl. EUR) /hó

Cafetéria keretében
kapott juttatások

Éves várható juttatás összege.

Ft / (pl. EUR) /hó

Ft / (pl. EUR) /hó

Ft / (pl. EUR) /hó

Igénylő személyi adatlapja – előzetes hitelbírálathoz és előzetes értékbecsléshez

1. Személyes adatok

Születési idő

év hónap nap

Állampolgársága

Magyar

Egyéb:

Neme

Nő

Férfi

Családi állapot

Házas/bejegyzett

Élettárs

Özvegy

Egyedülálló

Elvált

Háztartás létszáma

fő

Ebből az eltartottak száma

fő

Gyermekek száma

fő

Van mobiltelefonja?

Igen

Nem

Mobil telefonszolgáltatás típusa

Előfizetéses

Feltöltőkártyás

Céges

2. Egyéb személyes adatok

Milyen jogcímen lakik jelenlegi tartózkodási helyén?

Tulajdonos

Bérlő

Családtag

Egyéb

Mióta lakik a jelenlegi tartózkodási helyén?

év hónap

Mi az Ön legmagasabb iskolai végzettsége?

Felsőfokú

Szakképesítés

Érettségi

8 általános vagy alacsonyabb

3. Munkahelyhez/vállalkozáshoz kapcsolódó adatok

Munka típusa

Munkaviszony

Szellemi munkát végző alkalmazott

Vezető alkalmazott (felső- vagy középszintű)

Közalkalmazott vagy Egészségügyi szolgálati jogviszony

Fizikai munkát végző alkalmazott

Köztisztviselő

Vállalkozó

Egyéni vállalkozó

Más társas vállalkozás tulajdonosa

Kkt. vagy Bt. bel- vagy kültagja

Őstermelő

Ingatlan adatlap – előzetes hitelbírálathoz és előzetes értékbecsléshez

Előzetes hitelbírálatot igénylő neve

Születési neve

Születési idő

 év hónap nap

1. Ingatlan adatai

Ingatlan szerepe az ügyletben

Ha az ingatlanak kölcsön/támogatás és fedezet szerepe is van, akkor mindkettőt jelölje be.

- Kölcsön/Támogatás célja Fedezet
 Fedezeten kívüli meglévő ingatlan (CSOK Plusz lakáshitel igénylése esetén)

A hitelcél szerinti ingatlanban

Igénylő (várható) tulajdoni hányada:

 /

Társigénylő (várható) tulajdoni hányada:

 /

Ingatlan címe

Irányítószám

Település

Utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó

Ingatlan helyrajzi száma

Értékelendő ingatlan tulajdoni hányada

 /

Az ingatlanon a kölcsön felvételét követően is fennmaradó jelzálogjog-bejegyzések felsorolása

1. Tulajdoni lapon bejegyzett jelzálog összege

Aktuális tőketartozás

Devizanem

-
- HUF
- EUR

-
- CHF

Hitel típusa

-
- Szabad felhasználású
- Lakáshitel
- Támogatás
- Munkáltatói hitel
-
-
- Önkormányzati hitel

Ranghely

-
- Igényelt hitel előtti ranghelyen
- Igényelt hitel utáni ranghelyen

2. Tulajdoni lapon bejegyzett jelzálog összege

Aktuális tőketartozás

Devizanem

-
- HUF
- EUR

-
- CHF

Hitel típusa

-
- Szabad felhasználású
- Lakáshitel
- Támogatás
- Munkáltatói hitel
-
-
- Önkormányzati hitel

Ranghely

-
- Igényelt hitel előtti ranghelyen
- Igényelt hitel utáni ranghelyen

2. Fedezetként felajánlott / meglévő ingatlanra (a továbbiakban: ingatlan) vonatkozó igénylői nyilatkozatok*

*A CSOK Plusz kölcsön vonatkozásában ha az igénylő házaspárnak van közös tulajdonban álló lakása, amelyben közösen élnek (bejelentett közös lakóhelyként szolgál), ennek a lakásnak az értékelése és forgalmi értékének megállapítása szükséges.

- Tudomásul veszem, hogy az ingatlan értékének megállapítása a Hitelező, az OTP Jelzálogbank Zrt. hivatalos értékbecslése alapján történik.

Igénylőként vállalom, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személyt tájékoztatom arról, hogy nevét és telefonszámát az OTP Jelzálogbank Zrt. részére a kölcsönigényléshez szükséges ingatlan-értékbecslés elkészítése céljából átadtam, továbbá arról, hogy az adatait az OTP Jelzálogbank Zrt. a honlapján elérhető adatkezelési tájékoztatóban foglaltak szerint kezeli.

A megvásárolni kívánt ingatlan vonatkozásában igénylőként vállalom, hogy az általam megvásárolni kívánt ingatlan tulajdonosát tájékoztatom arról, hogy az előzetes értékbecslés elkészítése céljából az OTP Jelzálogbank Zrt. a tulajdonos személyes adatait kezeli, a helyszíni szemle során a megvásárolni kívánt ingatlanról külső és belső fényképeket készít, amelyeket az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) és az információs önrendelkezési jogról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján kezel.

Vállalom a tájékoztatást arról is, hogy ezen adatkezelésekre és a tulajdonos/kapcsolattartó adatkezeléssel kapcsolatos jogaira vonatkozóan az OTP Jelzálogbank Zrt. honlapján elérhető, az OTP Jelzálogbank Zrt. Általános Üzletszabályzatának, valamint az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott, lakáscélú és szabad felhasználású jelzálog-típusú OTP Hitelekről szóló üzletági üzletszabályzatának mellékletét képező adatkezelési tájékoztatók vonatkoznak.

Tudomásul veszem továbbá azt a tényt, hogy a fenti tájékoztatások elmaradásából fakadó felelősség engem terhel.
- Kijelentem, hogy az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott forgalmi érték/hitelbiztosítéki érték megállapítást (értékbecslést) megrendelem, a lakáscélú és szabad felhasználású jelzálogtípusú OTP Hitelekről/a lakáscélú támogatásokról és az OTP Bank Nyrt. által nyújtott lakáshitelekről és szabad felhasználású jelzálogtípusú hitelekről szóló üzletági üzletszabályzatban foglalt feltételekkel.
- Kérjük, adja meg annak a személynek a nevét és a telefonszámát, akit időpont egyeztetése céljából kereshetünk a fedezetül felajánlott ingatlan értékbecsléséhez szükséges helyszíni szemle kapcsán. Az értékbecslés mielőbbi elkészítése érdekében, kérjük, az értékbecslés megrendelését követő 4 munkanapon belül álljon rendelkezésre az előre egyeztetett időpontban.

Kapcsolattartó neve

Telefonszáma

Kelt:

.....
Igénylő aláírása

3. Az ingatlanra vonatkozó tulajdonosi nyilatkozat³

Tudomásul veszem, hogy az ingatlan értékének megállapítása a Hitelező/Támogatást közvetítő által elfogadott értékbecslésre feljogosított szervezet, az OTP Jelzálogbank Zrt. hivatalos értékbecslése alapján történik.

Az ehhez, valamint a kölcsön, vagy kedvezmény/támogatás igénylése esetén az akadálymentesítési támogatás/családi otthonteremtési kedvezmény/adó-visszatérítési támogatás folyósításához szükséges helyszíni szemle során lehetővé teszem a bejutást az ingatlanba, és hozzájárulok ahhoz, hogy arról külső és belső fényképek készüljenek.

Kelt:

.....
Ingatlantulajdonos(1) aláírása

.....
Ingatlantulajdonos(2) aláírása

4. Értékbecslés költségének rendezése - OTP Banknál vezetett bankszámla esetén töltendő

Felkérem Önöket, hogy a mai napon az értékbecslés megrendelése miatt felmerülő forgalmi/hitelbiztosítéki érték megállapítás költségét/díját/helyszíni szemle díjat (továbbiakban: értékbecslés költsége) a bankszámlámról az OTP Jelzálogbank Zrt. bankszámlája javára átutalással teljesítsék.⁴

OTP-s bankszámlaszám, amiről a költséget rendezni kívánom

117 - -

Értékbecslés költsége

Ha nem tudja az értékbecslés költségét, kérje ügyintézőink/értékesítési partnereink segítségét

Ft

A Takarnet használatáért felszámított ügyintézési díj

(Minősített Fogyasztóbarát kölcsön esetén a tulajdoni lap lekérésének költsége.)

Ft

A térképmásolat lekérdezési díja

Ft

Összeg kiírva (forint)

Összeg kiírva (forint)

Összeg kiírva (forint)

Kelt:

.....
Számlatulajdonos / Igénylő aláírása

Kérelmi adatlap – előzetes hitelbírálathoz és előzetes értékbecsléshez

1. Alapadatok

A vásárolt ingatlan vételára (Építési célra igényelt CSOK Plusz lakáshitel esetén a bekerülési költség)

 Ft

2. Igényelt kölcsön és támogatás

2.1 Kölcsön(ök) igénylése esetén töltendő

Igényelt kölcsön(ök) teljes összege

 Ft

Kérjük, a 3. pontban adja meg, hogy az igényelt kölcsönt melyik konstrukció(k) ban szeretné igénybe venni. Az egyes pontok kitöltéséhez kérje ügyintézőink/ értékesítési partnereink segítségét.

Elfogadható minimális kölcsönigény összege

 Ft

Ha az előzetes előbírálathoz az igényelhető kölcsön összege nem éri el az itt megjelölt összeget, az előzetes értékbecslés megrendelésére nem kerül sor.

2.2 Támogatás(ok) igénylése esetén töltendő

Támogatás célja

Új lakás vásárlása

Használt lakás vásárlása

Igényelt családi otthonteremtési kedvezmény (Falusi CSOK) összege meglévő gyermekre tekintettel

 Ft

Igényelt megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény (megelőlegezett Falusi CSOK) összege vállalt gyermekre tekintettel

 Ft

3. Választott kölcsön(ök)

Választott konstrukció típusa

Államilag kamattámogatott forint lakáshitel(ek)
A 3.1-es pont kitöltése kötelező.

Piaci kamatozású forint lakáshitel(ek)
Egy hitelkonstrukció esetén a 3.2-es, két konstrukció esetén a 3.2-es és a 3.2.1-es pont kitöltése kötelező.

Államilag kamattámogatott és Piaci kamatozású forint lakáshitel együttes igénylése

Az Államilag kamattámogatott konstrukcióhoz a 3.1-es, a Piaci kamatozású forint lakáshitel konstrukcióhoz a 3.2-es pont kitöltése kötelező.

3.1 Államilag kamattámogatott forint lakáshitelek⁵

Egy lakáscélra egy államilag kamattámogatott konstrukciót igényelhet.

Futamidő végéig fix kamattal (csak több meglévő vagy vállalt gyermek esetén igényelhető)⁶

Kölcsön célja

Új lakás vásárlása

Használt lakás vásárlása

Építés⁷

Igényelt kölcsön összege

 Ft

Kölcsön futamideje

 év

Igényel törlesztési biztosítást?

Igen

Nem

Igényelt biztosítási csomag

A-csomag

C-csomag

B-csomag

3.2 Piaci kamatozású forint lakáshitelek

Egy lakáscélra több konstrukciót is igényelhet. Ha egy második piaci kamatozású konstrukciót is igényel, annak adatait a 4.2.1-es pontban adhatja meg az itt megjelölt kölcsöncélhoz.

Kölcsön célja

Új lakás vásárlása

Telek vásárlása

Használt lakás vásárlása

Nem lakáscélú ingatlan vásárlása

Igényelt kölcsön összege

Ft

Kölcsön futamideje

év

Igényel törlesztési biztosítást?

Igen

Nem

Igényelt biztosítási csomag

A-csomag

C-csomag

B-csomag

4. Igényelhető Hűség szolgáltatás Piaci kamatozású forint lakáshitelhez

Akkor igényelheti a Hűség szolgáltatást, ha a 3.2-es pontban választott konstrukciót. A szolgáltatás részletes ismertetését és feltételeit az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és szabad felhasználású jelzálog-típusú hitelekről szóló üzletági üzletszabályzat tartalmazza.

4.1 Hűség szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezmény

Igényel Hűség kamatkedvezményt?

Igen

Nem

Vállalt jövedelemátutalás összege

Ft

.....
Igénylő aláírása

5. Akció

A választható akciókat az OTP Bank Nyrt. és az OTP Jelzálogbank Zrt. mindenkor hatályos Hirdetményei tartalmazzák.

Szeretne akciót választani?

Igen

Nem

Kiválasztott akció

Előzetes hitelbírálatot és előzetes értékbecslést igénylő nyilatkozatai

Kérjük, pontonként jelölje a megfelelő négyzetekbe tett X-szel, hogy megértette és elfogadta az adott ponthoz tartozó tájékoztatást, nyilatkozatot.

1. Előzetes hitelbírálat és értékbecslés

Tudomásul veszem, hogy az előzetes hitelbírálat és értékbecslés célja,

- hogy tájékoztatást kapjak arról, hogy lakásvásárlási célom megvalósításához nagyságrendileg mekkora összegű kölcsön igénybevételére van lehetőségem, és / vagy
- hogy *A CSOK Plusz kölcsön vonatkozásában megállapítást nyerhessen, hogy megfelelek annak a követelménynek, miszerint lakás vásárlása esetén a CSOK Plusz kölcsönrel érintett lakás vételára meg kell, hogy haladja az igénylők másik, a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában meglévő közös tulajdonú lakása – több közös lakás esetén a közös lakóhelyüként utoljára bejelentett lakása – igénylők tulajdonában álló tulajdoni hányadának forgalmi értékét.
- Tudomásul veszem, hogy
 - az előzetes hitelbírálat az általam szóban, vagy az „OTP Lakáshitel igénylőcsomag előzetes hitelbírálatához és előzetes értékbecslés megrendeléséhez” című – Bank által⁹ nem ellenőrzött - adatok alapján, az aktuálisan nyújtható konstrukciókra vonatkozik.
 - az előzetes értékbecslés eredményének ismeretében elvégzett előzetes hitelbírálat tájékoztató jellegű, az nem minősül jogilag kötelező érvényű ajánlatnak. A tényleges hitelbírálati eljárásra a hitelkérelem és a szükséges dokumentumok teljes körű benyújtását követően kerül sor, az akkor hatályos jogszabályok, a Hitelező által alkalmazott belső utasítások, konstrukciók, illetve Hirdetményekben⁹ foglaltak alapján.

Tudomásul veszem, hogy az előzetes hitelbírálatnak nem része a (kamat)támogatás(ok)ra vonatkozó feltételek vizsgálata.

Tudomásul veszem, hogy a Bank a lakáscélú állami támogatások és kamattámogatott kölcsönök jogosultsági feltételeit valamint a jogosultság mértékét az előbírálat keretében nem vizsgálja, arra a hitelkérelem átvételét követően az átvétel napján hatályos vonatkozó Kormányrendeletekben¹⁰ foglaltak figyelembevételével kerül sor.

Tudomásul veszem, hogy az előzetes értékbecslés eredménye az értékelés elkészítésének napjától számított 90 napig érvényes:

- ha hitelkérelmem az érvényességi határidőt követően kerül benyújtásra, akkor új értékbecslés megrendelése szükséges, melyre a hitelkérelem benyújtásakor aktuális Hirdetményben meghatározott díjak érvényesek;
- ha az érvényességi határidőn belül a hiteldöntés valamely oknál fogva nem történik meg, akkor hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díj megfizetése szükséges az aktuális Hirdetményben meghatározott díj ellenében.

Alulírott kijelentem, hogy a fenti célom megvalósítása érdekében előzetes hitelbírálatot és hitelbiztosítéki érték- megállapítást kívánok igénybe venni.

Igénylő

2. Adatkezelési tájékoztatás tudomásulvétele

Kijelentem, hogy a pénzkölcsönrel kapcsolatos, a Hitelező, illetőleg a Bank által végzett adatkezelésről szóló tájékoztatást megismertem. A tájékoztatást az OTP Jelzálogbank Zrt. Általános Üzletszabályzatának, valamint az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott, lakáscélú és szabad felhasználású jelzálog-típusú OTP Hitelekéről szóló üzletági üzletszabályzatának mellékletét képező adatkezelési tájékoztatók tartalmazzák, amelyek elérhetőek a Bank honlapján (www.otpbank.hu) vagy a bankfiókjaiban.

Igénylő

3. Megbízás az ingatlan adatainak TakarNet rendszeren keresztül történő lekérdezéséhez

Jelen nyilatkozat 4. pontjában foglalt díj/költség ellenében kérem, az „Ingatlan adatlapon” megjelölt ingatlan Bank által történő TakarNet rendszeren keresztüli lekérését:

- Tulajdoni lap másolat
- Térkép másolat
- TakarNet lekérdezést nem igénylek

4. Díjak, költségek, akciók

Tudomásul veszem, hogy az OTP Jelzálogbank az előzetes érték-megállapítás ellentételezéseként – a választott konstrukció, vagy az előzetes hitelbírálat és értékbecslés célja függvényében – az előzetes hitelbírálat és értékbecslésre vonatkozó igény Bank által történő átvételekor hatályos Hirdetmény szerint meghatározott alábbi díjak/költségek felszámítására jogosult:

- hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj, továbbá a 3. pont szerinti megbízásom esetén
- a tulajdoni lap lekérésének költsége (OTP Lakáshitelek esetén „ügyintézési díj”; Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén a „tulajdoni lap lekérésének költsége”) valamint
- a térképmásolat-lekérdezési díj.

Elfogadom, hogy ha a fent megjelölt díjakat és költségeket olyan akciós/kedvezményes feltételekkel állapították meg, amelynek keretében a Hitelező azokat nem számítja fel, akkor az elengedett díjakat és költségeket a Hirdetményben és az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott, lakáscélú és szabad felhasználású jelzálog-típusú OTP Hitelekéről szóló üzletági üzletszabályzatában meghatározott egyes esetekben mégis meg kell fizetnem, különös tekintettel arra az esetre, hogy ha a hitelkérelmemet az értékbecslés elkészítését követő 90 napon belül nem nyújtom be.

Igénylő

5. Nyilatkozat az előzetes hitelbírálat és értékbecslés eredménye rendelkezésre bocsátásának módjáról

Tudomásul veszem, hogy az értékbecslés hitelbírálat céljából, belső banki használatra készül. Az igénylő külön kérelmére az ingatlan forgalmi- és hitelbiztosítéki értékéről a Bank írásos tájékoztatást nyújt.

Nyilatkozom arról, hogy az előzetes hitelbírálat és értékbecslés eredményét

- személyesen a bankfiókban, vagy
- elektronikus úton az általam az „Igénylő személyi adatlapja” c. dokumentumon megadott e-mail címre szeretném megkapni.
- kérem, hogy a Közvetítő adja át részemre, egyúttal felhatalmazom a Közvetítőt, hogy a Hitelezőtől az eredményt nevemben átvegye.
- a Személyi adatlapon általam megadott telefonszámon történő tájékoztatást kérek.

Ha az e-mailes kiküldést választom, tudomásul veszem, hogy az e-mail címemre elküldött előzetes hitelbírálat és értékbecslés eredményét az adataim védelme érdekében titkosítva, jelszóval ellátva kapom meg, továbbá, hogy azok kézbesítettnek minősülnek az e-mail kiküldésének napján.

Igénylő

6. Nyilatkozat lakásvásárlás esetére

Lakásvásárlás esetén kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a megvásárolt lakásra vonatkozó energetikai tanúsítványt a Hitelező, vagy függő közvetítője, a Bank nyilvános adatbázisból lekérdezhesse, a lekérdezett, vagy általam szolgáltatott dokumentumban szereplő adatokat kezelhesse, az abban szereplő alábbi információkat (településnév, helyrajzi szám, a lakás energetikai besorolása, a dokumentum kiállításának dátuma) egymás, és a Magyar Nemzeti Bank részére továbbíthassa. Az adatkezelés célja a Magyar Nemzeti Bank részére történő adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése.

Tudomásul veszem, hogy a fentiekben felsorolt adatkezelések esetében a személyes adatokat a Hitelező és függő közvetítője a Magyar Nemzeti Bank részére történő adatszolgáltatást követő öt évig kezeli. Tudomásul veszem, hogy adatkezeléssel kapcsolatos jogaimra – ideértve a jogorvoslati lehetőséget is – az információs önrendelkezési jogról, és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályaon kívül helyezéséről szóló 2016/679 EU rendelet (általános adatvédelmi rendelet) az irányadóak.

Igénylő

Alulírott, előzetes hitelbírálatot és értékbecslést igénylő, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:

.....
Igénylő aláírása

Átvételi elismervény

7. Nyilatkozat előzetes hitelbírálat céljából megrendelt előzetes értékbecsléshez szükséges dokumentáció átvételéről (Közvetítő)

Alulírott ezúton nyilatkozom, hogy az előzetes hitelbírálat céljából megrendelt előzetes értékbecsléshez szükséges – csatolt melléklet – szerinti dokumentumokat a mai napon

Közvetítő neve: részére átadtam.

Kelt:

.....
Igénylő aláírása

.....
Az igénylést átvevő Közvetítő aláírása

A személyazonosítást és az adategyeztetést elvégeztem és a megrendelést átvettem:

Kelt:

Közvetítő törzsszáma:

.....
Igénylő aláírása

.....
Az igénylést átvevő Közvetítő aláírása

8. Átvételi elismervény (OTP bankfiók)

A mai napon az előzetes hitelbírálat céljából megrendelt értékbecsléshez szükséges – csatolt melléklet – szerinti dokumentumokat átvettem.

Tájékoztatjuk, hogy az értékbecslés elvégzéséhez még az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges:

Tájékoztatjuk, hogy az előzetes hitelbírálat és az értékbecslés eredményéről az Ön által fent megjelölt módon értesítjük.

Kelt:

.....
Fióki ügyintéző neve, aláírása

.....
Kérelmet átvevő fiók kódja/címe

¹ Csak magyarországi levelezési cím adható meg.

² Csak az Igénylő esetén választható.

³ Abban az esetben kell kitölteni és az ingatlan tulajdonosának aláírni, ha nem a megvásárolni kívánt ingatlan a fedezet.

⁴ Az OTP Jelzálogbank Zrt. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett technikai bankszámlaszámla: 11769006-00334734, amelynek javára történő átutalás kizárólag abban az esetben azonosítható be egyértelműen, amennyiben az átutalás az OTP Bank Nyrt. bankfiókjában, ezen formanyomtatvány kitöltésével történik, kérjük, a fentiek szerinti értékbecslés költségének megfizetését minden esetben ezen formanyomtatvány kitöltésével, az OTP Bank Nyrt. bankfiókjában kezdeményezzék.

⁵ A Hitelező az államilag kamattámogatott konstrukciókra nem nyújt a Hűség szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezményt.

⁶ Az állami kamattámogatás révén az ügyfél által fizetendő kamat a kölcsön futamideje alatt fix.

⁷ Építési célú OTP Évnyerő CSOK Plusz Lakáshitel igénylése esetén, a meglévő közös tulajdonú ingatlan értékmegállapításának megrendelése esetén töltendő

⁸ Hitelező alatt a továbbiakban az OTP Jelzálogbank Zrt., Bank alatt a továbbiakban az OTP Bank Nyrt. értendő.

⁹ Hirdetmény alatt az OTP Bank és az OTP Jelzálogbank által nyújtott forint lakáshitelek kamat-, díj-, jutalék- és költségtételeiről szóló, valamint az OTP Jelzálogbank által nyújtott Minősített fogyasztóbarát lakáshitel kamat-, díj- és költségtételeiről szóló hirdetményeket értjük, amelyeket az OTP Bank honlapján (www.otpbank.hu) vagy a bankfiókban megismerhet.

¹⁰ Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Kormányrendelet; az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016 (II.10) Kormányrendelet, a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II.10) Kormányrendelet.