

## Házassági vagyoni szerződés\*

(Tájékoztató a vagyoni megállapodások tartalmi és formai követelményeiről 3.pont)

Amely létrejött ..... (név), ..... (születési név), ..... (születési hely, idő), ..... (anyja neve), ..... (állampolgárság), ..... (lakóhely/tartózkodási hely), ..... (érvényes személyazonosító okmány száma), mint **férj**,

és

..... (név), ..... (születési név), ..... (születési hely, idő), ..... (anyja neve), ..... (állampolgárság), ..... (lakóhely/tartózkodási hely), ..... (érvényes személyazonosító okmány száma), mint **feleség** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek kijelentik, hogy ..... napján, ..... helyiségben egymással házasságot kötöttek. A házassági életközösség jelenleg is fennáll közöttük, azonban jelen megállapodással házastársi közös vagyonukat megkívánják osztani az alábbiak szerint:

**vagy**

Szerződő Felek kijelentik, hogy ..... napján, ..... helyiségben egymással házasságot kötöttek. A házasság a mai napig fennáll, azonban a közöttük fennálló házassági életközösség ..... napján megszakadt, így jelen megállapodással házastársi közös vagyonukat kívánják megosztani az alábbiak szerint:

**vagy**

Szerződő Felek kijelentik, hogy ..... napján, ..... helyiségben egymással házasságot kötöttek. Kijelentik továbbá, hogy jelenleg még házastársak, azonban közöttük a házastársi életközösség ..... napján véglegesen megszakadt, a házasság felbontása iránt ..... szám alatt eljárás van folyamatban a ..... Járásbíróság előtt.

2. Szerződő Felek házastársi közös vagyonukat az alábbiak szerint kívánják megosztani egymás között:

a) Férj különvagyonát képezi:

.....

b) Feleség különvagyonát képezi:

.....

Szerződő Felek a jelen megállapodás aláírásával elismerik és kijelentik, hogy a fent megjelölt, különvagyonba tartozó, a 4. pont szerinti hitel célját vagy fedezetét jelentő ingatlannal kapcsolatban semminemű követelésük (sem dologi, sem kötelmi jogi igény) nincs házastársukkal szemben, továbbá a jövőben sem kívánnak semminemű igényt érvényesíteni vele szemben az ingatlan vonatkozásában.

**vagy**

*Szerződő Felek nem készítenek tételes vagyonelejtárt, a jelen vagyoni szerződés célja a 3. pontban szereplő ..... (férj vagy feleség neve), különvagyoni ingatlanának rögzítése.*

*..... (férj vagy feleség neve) különvagyont képezi ... tulajdoni hányadban, ... hrsz-ú, természetben ..... szám alatti, ..... megnevezésű ingatlan.*

*Alulírott ..... (férj vagy feleség neve) a jelen megállapodás aláírásával elismerem és kijelentem, hogy a fent megjelölt, különvagyonba tartozó ingatlannal kapcsolatban semminemű követelése (sem dologi, sem kötetmi jogi igényem) nincs házastársammal szemben, továbbá a jövőben sem kívánok semminemű igényt érvényesíteni vele szemben az ingatlan vonatkozásában.*

3. Alulírott .....(a későbbiekben igényelendő kölcsönbe adóstársként be nem vonandó házastárs neve) kijelentem, hogy tudomással bírok arról, hogy a ..... (hrsz, cím) ingatlan megvásárlásához házastársam, ..... (a későbbiekben igényelendő kölcsönbe adóként bevonandó házastárs neve) az OTP Bank Nyrt.-től/OTP Jelzálogbank Zrt.-től (továbbiakban: Bank) lakásvásárlási kölcsönt vesz igénybe, melynek fedezete a ..... (hrsz, cím) ingatlan lesz, vagyis azon a Bankot a kölcsönszerződésből eredő követelése és járuléka erejéig jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalom illeti meg. Kijelentem, hogy tudomással bírok arról, hogy a Bank jelen nyilatkozatra tekintettel nem von be adóstársként a kölcsönszerződésbe. .... (a későbbiekben igényelendő kölcsönbe adóstársként be nem vonandó házastárs neve) akként nyilatkozom mind.....(a későbbiekben igényelendő kölcsönbe adóként bevonandó házastárs neve), mind Bank felé, hogy a Bankkal, annak esetleges jogutódjával szemben a nyilatkozat tárgyát képező ingatlannal, a kölcsönt biztosító jelzálogjoggal, elidegenítési és terhelési tilalommal összefüggésben sem kötetmi, sem dologi jogi igényt nem érvényesítek, erről a Bankkal szemben, Bank felé hatályosan jelen nyilatkozatban kifejezetten lemondok. A jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének törlése, vagy bármilyen korlátozása, megszüntetése iránti igény előterjesztéséről kifejezetten lemondok Bankkal és esetleges jogutódjával szemben.
4. Alulírott férj és feleség a jelen nyilatkozat aláírásával egybehangzóan kijelentjük, hogy a fentiek szerint a ..... (hitelt igénylő házastárs neve) által az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt.-től igényelt és folyósított kölcsön a ..... (hitelt igénylő házastárs neve) külön vagyont terhelő adósságát fogja képezni.
5. Szerződő Felek ezúttal megállapodnak abban, hogy a jövőben megszerzendő vagyontárgy a szerző fél különvagyonába fog tartozni.
6. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak, hogy jelen házassági vagyoni szerződés 1 példányát, illetve a szerződés esetleges módosításait az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. rendelkezésére bocsátják a 3- 4. pont szerinti banki kölcsönre tekintettel.
7. Jelen szerződés harmadik személlyel szemben akkor hatályos, ha a szerződést a házassági vagyoni szerződések országos nyilvántartásába bevezették, vagy ha a házastársak bizonyítják, hogy a harmadik személy a szerződés fennállásáról és annak tartalmáról tudott vagy tudnia kellett.

8. Szerződő felek kijelentik, hogy ..... állampolgárok, cselekvőképeseek, szerződéskötési képességeikben korlátozás alatt nem állnak. *(Külföldi állampolgárok vagy külföldön kötött házasság esetén a hatályos nemzetközi magánjogi rendelkezésekre hivatkozni szükséges a házassági vagyoni jogi szerződésben).*
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. megfelelő szabályai az irányadóak.

*stb. ....(Megjegyzés: a minta megállapodás fenti rendelkezésein túl, a házastársak bármilyen más kérdésben is megállapodhatnak, amely nem ellentétes a mintában szereplő pontokkal. A szerződés minta az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. hitelezési gyakorlata szempontjából lényeges pontokat tartalmazza.)*

Jelen megállapodást, mint akaratunkkal mindenben egyezőt, átolvasás után jóváhagyólag írunk alá.

Keltezés helye, ideje: .....

.....

férj

.....

feleség

**\* A megállapodás közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalása szükséges.**