

OTP Zöld Lakáshitel Energetikai Nyilatkozat¹
2023. október 31-ig kiállított építési engedéllyel² rendelkező
új lakóingatlan építés vagy új lakóingatlan vásárlás

Ingatlanra vonatkozó adatok

Az építkezéssel érintett ingatlan helyrajzi száma: _____
(Társasházi lakás építése/ vásárlása esetén a várható albetétes helyrajzi szám rögzítendő)

Címe: _____

Alaprajzon az épület megnevezése, a nyilatkozattal érintett ingatlan(rész) rajzi jelölése:

Várható energetikai minősítés szerinti besorolás:	
Várható összesített energetikai jellemző: méretezett érték: kWh/m ² /év

Építető(k)re / Vásárló(k)ra vonatkozó adatok (helyes válasz aláhúzendő)

Építető(k)/ Vásárló(k) neve (megnevezése) és címe (székhelye):

Építető(k)/Vásárló(k) nyilatkozata

Alulírott építető/ vásárló nyilatkozom, hogy amennyiben a kölcsön céljaként szolgáló ingatlan építése során a benyújtott tervdokumentációtól energetikailag eltérő állapot valósul meg, a módosított energetikai számítást a Bank felé benyújtom.

Kelt: _____ 20 _____ év _____ hó _____ nap

Építető1/Vásárló1

Építető2/Vásárló2

Energetikusra/Szakági tervezőre vonatkozó adatok

Név: _____

Születési név: _____

Lakóhely: _____

Jogosultsági szám: _____

Energetikus/Szakági tervező nyilatkozata

Alulírott energetikus / szakági tervező³ nyilatkozom, hogy a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendeletben vagy a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak, továbbá az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben foglaltak alapján, fenti energetikai tanúsítvánnyal még nem rendelkező ingatlan, az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet szerinti **BB**, azaz a közel nulla energiaigényű épületek követelményszintjének megfelelő, vagy annál jobb energetikai minőségi besorolással rendelkezik, továbbá az összesített energetikai jellemző számított értéke (primer energiaigény) fenti, Új lakóingatlanra vonatkoztatva legfeljebb **80 kWh/m²/év**.

(2023.11.01. után 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendeletben foglaltak alapján készítendő a hiteles tanúsítás, de a megfelelőség 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben foglaltak alapján is igazolható)

Kelt: _____ 20 _____ év _____ hó _____ nap

Energetikus / Szakági tervező aláírása

¹ Hatályos 2023. november 1-től

² Egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az ÉTDR által előállított visszaigazolás dátumát építés engedélyhez kötött építési tevékenység esetén pedig az építési engedély jogerőre emelkedés dátumát kell figyelembe venni.

³ Végzettségének és jogosultságának megfelelő kifejezést aláhúzással jelölje