

Élettársi vagyoni szerződés*

(Élettársi közös tulajdon megszüntetése)

(Tájékoztató a vagyoni megállapodások tartalmi és formai követelményeiről 4 .pont)**

Amely létrejött (név), (születési név), (születési hely, idő), (anya neve), (állampolgárság), (lakóhely/tartózkodási hely), (érvényes személyazonosító okmány száma), mint **élettárs/bejegyzett élettárs1**,

és

..... (név), (születési név), (születési hely, idő), (anya neve), (állampolgárság), (lakóhely/tartózkodási hely), (érvényes személyazonosító okmány száma), mint **élettárs/bejegyzett élettárs2** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek kijelentik, hogy napjától élettársi közösségben éltek, azonban a közöttük fennálló életközösség napján megszakadt, így jelen megállapodással élettársi közös vagyonukat kívánják megosztani az alábbiak szerint.
2. Szerződő Felek kijelentik, hogy az élettársi közös vagyonukba tartozó hrsz-ú, természetben szám alatti ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint élettárs/bejegyzett élettárs1-ed és élettárs/bejegyzett élettárs2-ed tulajdoni hányadát képezi.

A felek a fent megjelölt ingatlanon fennálló élettársi közös tulajdonukat akként szüntetik meg, hogy(élettárs/bejegyzett élettárs1 vagy élettárs/bejegyzett élettárs2) magához váltja a (élettárs/bejegyzett élettárs1 vagy élettárs/bejegyzett élettárs2) megillető-ed tulajdoni illetőséget, az alább részletezettek szerint:

A fenti ingatlan a megváltás következtében 1/1-ed arányban a(tulajdoni hányadot megváltó élettárs) tulajdonába és külön vagyonába fog kerülni élettársi vagyonközösség megszüntetése jogcímén.**

stb.....

.....

**** A megállapodás kiegészítése szükséges továbbá az adásvételi jogügylethez kapcsolódó tartalmi elemekkel, az OTP Bank Nyrt. honlapján megtalálható, az Adásvételi szerződés tartalmi elemeiről szóló tájékoztatóban szereplő elvárások figyelembe vételével.**

3. Szerződő Felek élettársi közös vagyon körébe tartozó további vagyonukat az alábbiak szerint kívánják megosztani egymás között:

a) *Élettárs/bejegyzett élettárs1 különvagyonát képezi:*

.....

b) *Élettárs/bejegyzett élettárs2 különvagyonát képezi:*

.....

vagy

Szerződő Felek nem készítenek tételes vagyonleltárt, a jelen vagyoni szerződés célja szám alatti ingatlanon fennálló tulajdonközösség megszüntetése.

4. Alulírott (élettárs/bejegyzett élettárs1 vagy élettárs/bejegyzett élettárs2) a jelen megállapodás aláírásával elismerem és kijelentem, hogy a fent megjelölt, különvagyonba tartozó ingatlannal kapcsolatban – a vételáron felül - semminemű követelésem (sem dologi, sem kötelmi jogi igényem) nincs élettársammal és az OTP Bank Nyrt.-vel szemben, továbbá a jövőben sem kívánok semminemű igényt érvényesíteni vele szemben az ingatlan vonatkozásában.
5. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak, hogy jelen élettársi vagyoni szerződés 1 példányát, illetve a szerződés esetleges módosításait az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. rendelkezésére bocsátják.
6. Jelen szerződés harmadik személlyel szemben akkor hatályos, ha a szerződést az élettársi vagyoni szerződések országos nyilvántartásába bevezették, vagy ha az élettársak bizonyítják, hogy a harmadik személy a szerződés fennállásáról és annak tartalmáról tudott vagy tudnia kellett.
7. Szerződő felek kijelentik, hogy állampolgárok, cselekvőképeseek, szerződéskötési képességeikben korlátozás alatt nem állnak. *(Külföldi állampolgárok esetében a hatályos nemzetközi magánjogi rendelkezésekre hivatkozni szükséges a vagyoni szerződésben).*
8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. megfelelő szabályai az irányadóak.

stb.(Megjegyzés: a minta megállapodás fenti rendelkezésein túl, az élettársak bármilyen más kérdésben is megállapodhatnak, amely nem ellentétes a mintában szereplő pontokkal. A szerződésminta az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. hitelezési gyakorlata szempontjából lényeges pontokat tartalmazza.)

Jelen megállapodást, mint akaratunkkal mindenben egyezőt, átolvasás után jóváhagyólag írunk alá.

Keltezés helye, ideje:

.....
élettárs/bejegyzett élettárs1

.....
élettárs/bejegyzett élettárs2

*** A megállapodás közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalása szükséges.**