

## KORSZERŰSÍTÉSI CÉLÚ OTP ZÖLD LAKÁSHITEL IGÉNYLÉSHEZ SZÜKSÉGES HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY KÖTELEZŐ TARTALMI ELEMEI

Új, hiteles energetikai tanúsítvány benyújtása, vagy a már rendelkezésre álló, 90 napnál nem régebbi keltezésű energetikai tanúsítvány esetén a tanúsítványnak tartalmaznia kell, hogy melyek azok a feltételek, amelyek mellett teljesíthető az energiahatékonysági elvárás és ennek tudomásulvételéről nyilatkozatot kell tenni a kölcsönigénylő nyomtatvány „A kölcsönigénylők, a fedezet tulajdonosai (zálogkötelezettek) és a hasznélvezők nyilatkozatai” részében.

Az energetikai tanúsítvány végén a „Korszerűsítési javaslatok”, ill. „felújítási útlevél” szabad szöveges részében az alábbi bontásban és részletességgel szükséges feltüntetni a korszerűsítési javaslatokat, az induló és a várható állapot összesített energetikai jellemző értékeit, valamint az összesített energetikai jellemzőben bekövetkező feltételezett %-os javulást.

### Zöld Lakáscél energetikai feltétel teljesülése az ingatlan induló energetikai besorolásától függetlenül

Korszerűsítés után az ingatlan energiabesorolásától függetlenül az ingatlannak legalább 30 százalékkal csökken a primerenergia-igénye:

Tanúsítás végén jelölendő:

1. várható állapot eléréséhez korszerűsítési munkák felsorolása:  
*pl.: javasolt korszerűsítési munkák: fűtési rendszerben hőszivattyú kiépítése, napelemes rendszer integrálása*
2. összesített energetikai jellemző kiinduló állapot: *pl.: 78,00 kWh/m<sup>2</sup>a*
3. összesített energetikai jellemző várható állapot: *pl.: 32,14 kWh/m<sup>2</sup>a*
4. %-os javulás értéke az összesített energetikai jellemzőben: *pl.:*

$$X = \left( 1 - \frac{\text{Összesített energetika jellemző (várható állapot)}}{\text{Összesített energetika jellemző (kiinduló állapot)}} \right) \cdot 100$$

$$X = \left( 1 - \frac{32,14}{78,00} \right) \cdot 100 = 58,80 \%$$

5. CO<sub>2</sub> kibocsátás kiinduló állapot (m<sup>2</sup>-re vetítve): *pl.: 22,14 kg/m<sup>2</sup>*
6. CO<sub>2</sub> kibocsátás várható állapot (m<sup>2</sup>-re vetítve): *pl.: 12,11 kg/m<sup>2</sup>*

**Zöld Lakáscél energetikai feltétel teljesülése, ha a korszerűsítendő hitelcél ingatlan aktuális energetikai besorolása**

- 2023. okt. 31-ig megkötött kölcsönszerződések esetén „BB”-nél rosszabb

- 2023. nov. 1-jét követően megkötött kölcsönszerződések esetén „A”-nál rosszabb

**2023. október 31-ig megkötött kölcsönszerződések esetén:**

Korszerűsítés után az energetikai besorolásnak legalább „BB” minőségűnek kell lennie, továbbá a lakóépület összesített energetikai jellemzője legfeljebb 80 kWh/m<sup>2</sup>a év lehet.

**2023. november 1-jét követően megkötött kölcsönszerződések esetén**

Korszerűsítés után az energetikai besorolásnak legalább „A” minőségűnek kell lennie, továbbá a lakóépület összesített energetikai jellemzője legfeljebb 76 kWh/m<sup>2</sup>a év lehet.

Tanúsítás végén jelölendő:

1. várható állapot eléréséhez korszerűsítési munkák felsorolása:  
*pl.: javasolt korszerűsítési munkák: homlokzatok 15 cm szigetelése, padlásfödém 10 cm szigetelése, nyílászárók teljes cseréje, fűtési rendszerben hőszivattyú kiépítése*
2. összesített energetikai jellemző kiinduló állapot: *pl.: 350,22 kWh/m<sup>2</sup>a*
3. összesített energetikai jellemző várható állapot: *pl.: 78,66 kWh/m<sup>2</sup>a*
4. CO<sub>2</sub> kibocsátás kiinduló állapot (m<sup>2</sup>-re vetítve): *pl.: 102,81 kg/m<sup>2</sup>*
5. CO<sub>2</sub> kibocsátás várható állapot (m<sup>2</sup>-re vetítve): *pl.: 25,66 kg/m<sup>2</sup>*

**VAGY (de mindkét pont is teljesíthető)**

**Korszerűsítés után az ingatlan energiabesorolástól függetlenül az ingatlannak legalább 30 százalékkal csökken a primerenergia-igénye:**

Tanúsítás végén jelölendő:

1. várható állapot eléréséhez korszerűsítési munkák felsorolása:  
*pl.: javasolt korszerűsítési munkák: homlokzatok 15 cm szigetelése, padlásfödém 20 cm szigetelése, nyílászárók részleges cseréje, fűtési rendszerben hőszivattyú kiépítése*
2. összesített energetikai jellemző kiinduló állapot: *pl.: 465,3 kWh/m<sup>2</sup>a*
3. összesített energetikai jellemző várható állapot: *pl.: 89,44 kWh/m<sup>2</sup>a*
4. %-os javulás értéke az összesített energetikai jellemzőben: *pl.:*

$$X = \left( 1 - \frac{\text{Összesített energetika jellemző (várható állapot)}}{\text{Összesített energetika jellemző (kiinduló állapot)}} \right) \cdot 100$$

$$X = \left( 1 - \frac{89,44}{465,3} \right) \cdot 100 = 80,78 \%$$

5. CO<sub>2</sub> kibocsátás kiinduló állapot (m<sup>2</sup>-re vetítve): *pl.: 93,89 kg/m<sup>2</sup>*
6. CO<sub>2</sub> kibocsátás várható állapot (m<sup>2</sup>-re vetítve): *pl.: 17,66 kg/m<sup>2</sup>*

**Kapcsolódó rendeletek:**

- 7/2006 (V.24.) TNM rendelet
- 176/2008 (VI.30.) Kormány Rendelet
- 312/2012 (XI.8.) Kormány Rendelet
- 155/2016 (VI.13.) Kormány Rendelet
- 9/2023 (V.25.) ÉKM Rendelet
- 200/2023 (V.25.) Kormány Rendelet