

## Tájékoztató

### 2015. február 1-jét megelőzően állami gyűjtőszámlahittel rendelkező fogyasztók részére

Az OTP Bank Nyrt. és az OTP Jelzálogbank Zrt. a 2015. február 1-jét megelőzően devizában nyilvántartott kölcsönszerződések esetében az elszámolást a Kúriának a pénzügyi intézmények fogyasztói kölcsönszerződéseire vonatkozó jogegységi határozatával kapcsolatos egyes kérdések rendezéséről szóló 2014. évi XXXVIII. törvényben rögzített elszámolás szabályairól és egyes egyéb rendelkezésekről szóló 2014. évi XL. törvény és a kapcsolódó MNB rendeletek alapján végezte el, illetve tájékoztatta a fogyasztóit.

A 2015. február 1-jét megelőzően a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény (továbbiakban árfolyamgát törvény) alapján gyűjtőszámlahittel rendelkező fogyasztók részére a megküldött elszámoló levélben foglaltak könnyebb megértése érdekében az alábbi, kiegészítő tájékoztatást adjuk.

Gyűjtőszámlahittel rendelkező fogyasztó esetében a gyűjtőszámla egyenlegéről a **Gyűjtő számlából eredő tartozás**: sorban adtunk információt 2015. január 31-i és 2015. március 22-i állapotnak megfelelően.

A törvényi előírások alapján, ha a fogyasztó részére tisztességtelenül felszámított összeg került kimutatásra, az elsősorban az esetlegesen fennálló fogyasztói kölcsönszerződésből eredő lejárt tartozásra, majd ha az kiegyenlítésre került, akkor másodsorban a kapcsolódó gyűjtőszámlahitelből eredő tartozásra került jóváírásra.

A fogyasztói kölcsönszerződésre vonatkozó **Törlesztőrészlet összeg mezőben**

- az „elszámolást és forintosítást megelőzően” oszlopban az árfolyamgát törvényben meghatározott fixált árfolyamon számított, forintban előírt törlesztőrészlet került megjelenítésre.
- Az „elszámolást és a forintosítást követően” oszlopban a forintosítási törvényben szereplő mértékkel számított törlesztőrészlet került megjelenítésre. A törlesztőrészlet meghatározásakor az OTP Bank illetve az OTP Jelzálogbank figyelembe vette azt a törvényielőírást, mely szerint ha az aktuális törlesztőrészlet magasabb, mint a 2015. januárjában esedékes (első oszlopban szereplő) törlesztőrészlet, akkor a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának kezdő időpontjától számított 60. hónapig az esedékes törlesztőrészlet nem haladhatja meg a 2015. januárjában esedékes törlesztőrészletet, kivéve a forintosítási törvény alapján számítható kamatváltozásból valamint az életbiztosítási, vagy lakás-előtakarékossági szerződéssel kombinált fogyasztói kölcsönszerződés esetén a szerződésből eredő törlesztőrészlet-növekedést.

Az elszámolásról szóló levél mellékleteként megküldött törlesztési tervben szintén az említett törvényi rendelkezésnek megfelelően számított törlesztőrészletek szerepelnek.

A törlesztési terv kalkulálása során az a törvényi rendelkezés is figyelembe lett véve, amely szerint a hátralévő futamidőt úgy kell megállapítani, hogy az árfolyamgát törvényben meghatározott, a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának kezdő időpontjától számított 60. hónapot követően esedékes törlesztőrészletek nem haladhatják meg az árfolyamgát törvényben meghatározott, a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának kezdő időpontjától számított 60. hónapban esedékes törlesztőrészlet 115 százalékát, vagy ha ez a mérték nem biztosítható, akkor a fogyasztó számára legkedvezőbb mértékű törlesztőrészletet.

A törlesztőrészlet mértékére vonatkozó törvényi előírás következtében a kölcsön lejáratát kitolódhat.